

Отчет по текущему ремонту и содержанию домов жилищного Развитие коммунального хозяйства

1 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения		Срок выполнения
	I. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек			
1.	ул.Карбышева д. 33, 35/69, 33, 33/2, 33/1, ул.Ленина д.65,63,67. ул. Кирова д.26,28,30.	м ²	10800,00 м2	Выполнено в течение всего 1 квартала
	II. Ремонт теплового контура (остекление рам на лестничных окнах, навешивание пружин, ремонт слуховых и подвальных окон)			
1.	ул.Карбышева д.33, 33/1, 33/2, 35/69, ул.Ленина д. 65,67,63	м ² шт. шт. шт.	10,641 10 2 8	выполнено в течении 1 квартала
	III. Текущий ремонт общедомового имущества			
1.				
2.	Перевод ливнеотоков	шт	5	март - не выполнено, перенесено на 2квартал
	Дополнительно выполненные работы			
1.	ул.Карбышева д. 35/69 , ул.Ленина д.67 ,63 - Смена замков	шт	4	1 кв
2.	ул.Ленина д. 67 - Частичный ремонт стен, пола	м2	12,7м2	1 кв.
5.	ул.Ленина д.63 - Ремонт парапета	П/М	10	январь
6.	ул.Карбышева д.15,11,13, 33, 33/1, 33/2 ул.Кирова 30,26,28 - рем .загруз.устройств	шт	11	1 кв.
13	ул.Ленина д.67 кв 40,76 - Утепление стены, покраска	м2	5	февраль

2 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
	I. Ремонт теплового контура (остекление рам на лестничных окнах, снятие пружин, ремонт слуховых и подвальных окон)			
	ул.Карбышева д.33,33/1,35/69-33/2, ул.Ленина д.63-67	м ² шт.	3, 35, 1	выполнить в течении 2 квартала
1.	II. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Ремонт кровли			
	ул.Ленина д.67- 72,108,213,214; ул.Ленина д63 -156,158,185,190,192	м2	150	апрель-июнь выполнено
	Гермитизация швов			
1	ул.Ленина д.67-157; Ленина д 63-129,157,148,149; ул.Карбышева д.33-3;	п/м	100	не выполн. Перенесено на 3кв
	Незапланированные работы			
1	ул.Ленина 65,67,33/2, 63 - Замена замков	шт	5	выполнено в течении 2 квартала

2	ул.Ленина д.63,67,65. ул.Карбышева д.35/69,33,33/1,33/2 - замена дверей на мусорокамерах	шт	19	
3	ул.Ленина д. 65 - установка новой двери.	шт	1	
4	ул.Ленина д.67, 63, 65, ул.Карбышева д. 33, 35/69, 33/2, 33/1 -	м2	5000	
5	ул. Карбышева д. 33/3, 33/1, 33 - ремонт ковшей	шт	8	
6	ул. Карбышева д.33,33/1, 33/2 - Ремонт скамеек и дет. оборудов	шт	8	

3 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
I.Содержание жилого фонда				
1. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования.Установка дверных пружин.				
1.	ул. Ленина дома: 65, 67 ул. Карбышева дом 33/2 - квартира 96	м ² -стекла шт. - дверей	3,622 1 4	Выполнено 04.09.2012 года
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Крыши				
1. Капитальный ремонт кровли				
1.	улица Ленина дом 63	м ²	4664	Не выполнено
2. Ремонт мягкой кровли				
1.	улица Ленина дом 63 (квартиры: 156, 158, 185, 190,	м ²	160	Выполнено 02.07.2012 года
3. Ремонт отливов				
1.	улица Карбышева дом 33	п/м	7	Не выполнено
II. Герметизация швов				
1.	улица Ленина дом 67 (квартира 157) улица Карбышева дом 33/2 (квартира 3) улица Ленина дом 63 (квартира 48, 129, 148, 157)	п/м	250	Выполнено 24.08.2012 года
III.Оконные и дверные заполнения				
1.	улица Карбышева дом 35/69 - замена дверей в	шт.	1	Не выполнено
IV. Внутренняя отделка				
1.	улица Кирова дом 28 - лестничная клетка (1, 2, 3, 4 подъезды) - штукатурно - малярные работы	м ²	996,4	Не выполнено
2.	улица Карбышева дом 35/69 (8 этаж) - цементная стяжка пола	м ²	5,1	Выполнено 02.07.2012 года
3.	улица Ленина дом 67 (5 подъезд) - цементирование пола около входной двери	м ²	4,3	Выполнено 27.07.2012 года
4.	улица Карбышева дом 33/1 - цементная стяжка	м ²	2,4	Выполнено 21.08.2012 года

Незапланированные работы

I.Содержание жилого фонда				
1. Прочие работы				
1.	улица Карбышева дом 33/1 улица Ленина дом 67 (5 подъезд), (122, 186 квартиры) - ремонт и замена замков на почтовых	шт.	4	Выполнено 21.09.2012 года
2.	улица Ленина дом 63 - ремонт детского оборудования (песочница 2 шт.)	шт.	2	Выполнено 21.08.2012 года

	II. Текущий ремонт мест общего пользования			
	I. Оконные и дверные заполнения			
1.	улица Ленина дом 63 - ремонт подвальных слуховых окон	шт.	1	Выполнено 21.08.2012 года
	II. Крыши			
	1. Ремонт мягкой кровли			
1.	улица Карбышева дома: 33, 33/2 улица Ленина дом 67 - ремонт парапета на мягкой кровле	м ²	60	Выполнено 24.09.2012 года
	III. Ремонт ливневых канализаций			
1.	улица Ленина дом 63 (6 подъезд)	шт.	3	Выполнено 26.07.2012 года
	IV. Система газоснабжения			
1.	улица Карбышева дома: 33, 33/1, 33/2, 35/69 улица Ленина дома: 65, 67- окраска газовых вводов	п/м	42	Выполнено 22.09.2012 года
	V. Мусоропроводы			
1.	улица Карбышева дома: 33/1 - ремонт загрузочного ковша мусоросборника	шт.	5	Выполнено 06.09.2012 года

4 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
	I. Содержание жилого фонда			
	I. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, шпингалетов и петель для навесных замков			
1.	улица Карбышева дом 33/2 улица Ленина дома: 65, 67	шт. - замков шт. - проуши	2 2 2	Выполнено 14.11.2012 года
	II. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек			
1.	улица Ленина дом 63 (квартиры 29, 160, 224, 5 подъезд - машинное от.)	м ²	65	Выполнено 29.12.2012 года
	III. Ремонт и укрепление входных дверей, окон, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования. Установка и укрепление дверных пружин.			
1.	улица Ленина дома 63, 65, 67 улица Карбышева дома 33/1, 33/2, 35/69	м ² - стекла шт. - дверей	23,22 2 9 2	Выполнено 24.12.2012 года
	II. Текущий ремонт мест общего пользования			

	I. Крыши			
	1. Капитальный ремонт кровли			
1.	улица Ленина дом 63	м ²	4664	Не выполнено
	2. Ремонт отливов			
1.	улица Карбышева дом 33	п/м	7	Не выполнено
	II. Оконные и дверные заполнения			
1.	улица Карбышева дом 35/69 - замена дверей в	шт.	1	Выполнено 02.10.2012 года
	III. Внутренняя отделка			
1.	улица Ленина дом 63 (квартира 156) - частичный ремонт потолка после протечки с кровли	м ²	1,8	Выполнено 18.10.2012 года
2.	улица Ленина дом 67 - 5 подъезд (5 этаж) - частичный ремонт стен в подъезде	м ²	12,1	Выполнено 23.10.2012 года
5.	улица Ленина дом 63 - заделка выбоин в бетонных полах отдельными	м ²	1	Выполнено 23.10.2012 года
6.	улица Ленина дом 65 (1 этаж) - частичное окрашивание стен вододисперсионной краской с	м ²	1	Выполнено 20.11.2012 года
7.	улица Ленина дом 67 (квартира 214) - ремонт жилой комнаты S ₁ = 17,2 м ² после протечки с кровли (окрасить потолок вододисперсионной краской -17,2 м ² , оклейка стен обоями - 37,83 м ²)	м ²		Выполнено 11.12.2012 года

Незапланированные работы

	I. Содержание жилого фонда			
	I. Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи и листьев			
1.	улица Ленина дом 63	м ²	331.01	Выполнено 13.11.2012 года
	II. Прочие работы			
1.	улица Карбышева дом 33/2 - закрыть двери в чердачное помещение	шт.	1	Выполнено 12.10.2012 года
2.	улица Ленина дом 67 (3 подъезд) - спилить сухие	шт.	3	Выполнено 24.10.2012 года
3.	улица Карбышева дома 33/2 - закрыть оконные рамы на лестничных клетках	шт.	3	Выполнено 26.10.2012 года
4.	улица Карбышева дом 33 - ремонт детского оборудования (горка -1шт.)	шт.	1	Выполнено 28.11.2012 года
5.	улица Карбышева дома: 33/1, 35/69 улица Ленина дом 67 - ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	3	Выполнено 06.12.2012 года
6.	улица Карбышева дома: 33, 33/1 улица Ленина дом 63 - ремонт почтовых ящиков	шт.	3	Выполнено 28.11.2012 года
	II. Текущий ремонт мест общего пользования			
	I. Мусоропроводы			
1.	улица Карбышева дом 33/1 - ремонт ствола мусоропровода	шт.	1	Выполнено 03.12.2012 года
2.	улица Карбышева дом 33 (2 подъезд) улица Ленина дом 67 (3 подъезд) - ремонт крышек мусороприемных клапанов	шт.	2	Выполнено 18.12.2012 года
	II. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			
1.	улица Ленина дом 67 - 3, 5 подъезды - частичное цементирование ступеней при входе в подъезд	м ²	1,75	Выполнено 15.10.2012 года

2.	улица Карбышева дом 33/2 - укрепление металлического оконного ограждения	шт.	1	Выполнено 18.10.2012 года
3.	улица Ленина дом 65 - ремонт цементной стяжки пандуса	м ²	2	Выполнено 29.10.2012 года
III. Замена и ремонт отдельных участков покрытия полов				
1.	улица Ленина дом 63 (5, 6 подъезды) - замена линолеума в лифтах	шт. м ²	2 2	Выполнено 30.10.2012 года
IV. Крыши				
1. Ремонт мягкой кровли				
1.	улица Ленина дома 65, 67 - укрепить парапет из оцинкованного железа	п/м	22,09	Выполнено 02.11.2012 года
2.	улица Ленина дом 65 (квартира 98) - частичный ремонт мягкой кровли отдельными местами	м ²	5	Выполнено 19.11.2012 года
2. Ремонт, очистка ливневых				
2.	улица Карбышева дома 33, 33/1, 33/2. 35/69 улица Ленина дома 63, 65, 67 - очистка ливневок от снега и наледи	шт.	36	Выполнено 14.12.2012 года
V. Внешнее благоустройство				
1.	улица Ленина дом 63 (на против 2-го подъезда) - цементирование выбоины на проезжей дороге	м ²	0,25	Выполнено 16.11.2012 года