

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Красногорье ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Игната  
Титова д.3 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. 248151,4 кв.м. площадь дома в 8508,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			318 620
2	Содержание лифтового хозяйства			500 010
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			452 502
4	Электроснабжение МОП , ОИ			190 108
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 097 943
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	4	
	герметизация швов	м.п.	212	84 800
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	126	12 461
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	60	
	установка узла учета тепла в ИТП	шт.	1	7 788
	посадка деревьев	шт.	50	
	дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	20 160
	покраска входных групп и дверей	шт.	4	41 394
	Обслуживание и ремонт системы пожарной связи			15 288
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		31 331

	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	132	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Восстановление системы пожарной сигнализации и дымоудаления.	часов.	120	
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	48	
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	ФОТ и налоги			501 529
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	8	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>786 819</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			282 444
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			346 250
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			91 099
	Аренда помещений			39 907
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 119
	<b>всего расходов</b>			<b>3 346 001</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			3 513 747
	<b>Итого:</b>			<b>3 513 747</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>795 135</b>
	<b>охрана</b>			<b>93 600</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 333 249
	<b>Итого:</b>			<b>3 333 249</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>816 186</b>
	<b>охрана</b>			<b>92 562</b>
	Задолженность населения по дому за 2014 год			180 498
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			316 743
	Задолженность населения по дому за 2012 год			608 125
	Задолженность населения по дому за 2011 год			906 522
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 378 402</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Игната Титова д.7 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 248151,4 кв.м. 22666,83

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>848 830</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>1 332 069</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>1 205 503</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>506 463</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>2 448 869</b>
	шпатлевка, покраска входных групп, дверей, поручней.	шт.	6	82 788
	ремонт отливов кровли	м.п.	100	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	326	32 241
	замена лебедки, под.4	шт.	1	106 674
	замена КВШ, под.1	шт.	1	25 199
	замена тяговых канатов под.1	шт.	1	67 987
	замена КВШ и тяговых канатов, под.6	шт.	1	93 982
	замена тяговых канатов, под.4	шт.	1	69 814
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	посадка деревьев	шт.	25	
	завоз песка,грунта, гравия	м.куб.	10	4 500
	замена, ремонт сан.тех. арматуры	шт.		
	герметизация швов	м.п.	320	128 000
	Частичный ремонт стен и потолков, покраска 1-бпод.	м.кв.	500	
	дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	47 040
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	6	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	112	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	132	

Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
Восстановление системы пожарной сигнализации и дымоудаления.	часов.	120	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		71 337
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	48	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
ФОТ и налоги			1 336 115
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	8	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 096 151</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			752 456
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			922 440
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

заклучение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			242 695
Аренда помещений			106 315
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			72 246
<b>всего расходов</b>			<b>8 437 886</b>
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			9 558 952
<b>Итого:</b>			<b>9 558 952</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 063 193</b>
<b>охрана</b>			<b>238 200</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			8 211 379
<b>Итого:</b>			<b>8 211 379</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 081 079</b>
<b>охрана</b>			<b>238 852</b>
Задолженность населения по дому за 2014 год			1 347 573
Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			30 119
Задолженность населения по дому за 2012 год			315 612
Задолженность населения по дому за 2011 год			822 670
Задолженность населения по дому за 2010 год			1 107 129
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>3 562 865</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Егорова д.3 в  
2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь дома в  
248151,4 кв.м.

13454,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			503 849
2	Содержание лифтового хозяйства			790 691
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			715 564
4	Электроснабжение МОП, ОИ			300 627
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 333 766
	восстановление фасадов входных групп(шпатлевка, покраска)	шт.	2	27 596
	замена светильников, ламп.	шт.	167	16 516
	замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	300	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	176	
	дератизация, дезинсекция тех.помещений		12	13 440
	замена входных дверей 2 подъезда	шт.	2	47 100
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049

Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	48	
Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	54	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	17	
ФОТ и налоги			793 093
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 244 236</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			446 643
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			547 543
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			



	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			144 059
	Аренда помещений			63 106
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			42 884
	<b>всего расходов</b>			<b>4 888 733</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			5 659 940
	<b>Итого:</b>			<b>5 659 940</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>914 665</b>
	<b>охрана</b>			<b>105 600</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			5 568 787
	<b>Итого:</b>			<b>5 568 787</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>920 997</b>
	<b>охрана</b>			<b>107 451</b>
	Задолженность населения по дому за 2014 год			91 153
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 118
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			247 504
	Задолженность населения по дому за 2011 год			675 050
	Задолженность населения по дому за 2010 год			628 491
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 156 308</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Егорова д.5 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 248151,4 кв.м. 13451,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>503 741</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>790 521</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>715 410</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП , ОИ</b>			<b>300 562</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>1 575 205</b>
	герметизация швов	м.п.	237	94 800
	замена входных дверей 2 подъезда	шт.	2	47 100
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	300	
	замена светильников, ламп.	шт.	159	15 725
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	восстановление фасадов входных групп(шпатлевка, покраска)	шт.	2	27 596
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	замена тяговых канатов лифта	шт.	1	53 448
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	замена теплообменника	шт.	1	99 434
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	60	
	завоз песка, грунта, щебня.	м.куб.	3	2 500
	дератизация, дезинсекция тех.помещений		4	13 440
	ремонт кровельных отливов	м.п.	40	

	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	16	
	Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	48	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	36	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	8	
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
	Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	56	
	ФОТ и налоги			792 922
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	1	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 243 967</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			446 547
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			547 425
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			144 028
Аренда помещений			63 093
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			42 875
<b>всего расходов</b>			<b>5 129 406</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			5 658 325
<b>Итого:</b>			<b>5 658 325</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>914 665</b>
<b>охрана</b>			<b>105 600</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			5 624 738
<b>Итого:</b>			<b>5 624 738</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>912 206</b>
<b>охрана</b>			<b>107 784</b>
Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			-33 587

Задолженность населения по дому за 2013 год			225 545
Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			6 201
Задолженность населения по дому за 2011 год			723 362
Задолженность населения по дому за 2010 год			618 106
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 594 399</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.1 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 24030,27  
248151,4 кв.м.

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			899 888
<b>2</b>	Содержание лифтового хозяйства			1 412 195
<b>3</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 278 016
<b>4</b>	Электроснабжение МОП, ОИ			536 928
<b>5</b>	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			2 818 761
	покраска МАФ и заборов	м.кв.	100	
	посадка деревьев	шт.	50	
	завоз песка, грунта, щебня.	м.куб	8	3 000
	ремонт кровли.	м.п.	100	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	300	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	274	27 099
	замена КВШ лифта под.4	шт.	1	25 199

замена КВШ лифта под.5	шт.	1	25 199
замена КВШ лифта под.7	шт.	1	25 199
обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	7	
дератизация, дезинсекция тех.помещений		4	47 040
герметизация швов	м.п.	1412	564 800
ремонт и окраска входных дверей	шт.	7	
восстановление фасадов входных групп(шпатлевка, покраска)	шт.	7	96 586
Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		83 227
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	120	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	25	
ФОТ и налоги			1 416 484
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	10	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 222 238</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			

начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			797 717
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			977 926
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			257 293
Аренда помещений			112 710
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			76 592
<b>всего расходов</b>			<b>9 168 026</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			9 909 637
<b>Итого:</b>			<b>9 909 637</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 380 208</b>
<b>охрана</b>			<b>274 800</b>

	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			9 585 906
	<b>Итого:</b>			<b>9 585 906</b>
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 365 142
	охрана			273 785
	Задолженность населения по дому за 2014 год			<b>323 731</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			<b>15 532</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			<b>189 856</b>
	Задолженность населения по дому за 2011 год			<b>1 133 918</b>
	Задолженность населения по дому за 2010 год			<b>1 083 864</b>
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 367 189</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.3 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 13213,8  
248151,4 кв.м.

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			494 832
2	Содержание лифтового хозяйства			776 540
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			702 757
4	Электроснабжение МОП , ОИ			295 247
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 473 300
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	2	



замена тяговых канатов лифта под.б	шт.	1	69 650
обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
замена теплообменника	шт.	1	99 434
замена счетчика ХВС ОДН	шт.	1	7 780
промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
замена светильников, ламп.	шт.	195	19 286
ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	50	
покраска входных групп.	шт.	2	39 323
ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	100	
дератизация, дезинсекция тех.помещ.			13 440
Обслуживание и ремонт системы пожарной связи			17 248
ремонт ступеней входных групп	шт.	2	
Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049
Обслуживание пожарной сигнализации	в течение года		
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	48	
Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	46	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	60	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	

	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	10	
	ФОТ и налоги			778 899
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	3	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 221 967</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			438 650
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			537 743
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			141 481
	Аренда помещений			61 977
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			42 116
	<b>всего расходов</b>			<b>4 964 643</b>

<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			5 814 430
<b>Итого:</b>			<b>5 814 430</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			930 465
охрана			107 472
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			5 508 903
<b>Итого:</b>			<b>5 508 903</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			850 837
охрана			102 509
Задолженность населения по дому за 2014 год			305 527
Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			43 634
Задолженность населения по дому за 2012 год			40 268
Задолженность населения по дому за 2011 год			646 401
Задолженность населения по дому за 2010 год			551 909
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 500 471</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.5 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь дома в  
248151,4 кв.м.

25228,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		944 745

<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>1 482 588</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>1 341 721</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП , ОИ</b>			<b>563 692</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>2 547 404</b>
	покраска МАФ и заборов	м.кв.	75	
	ремонт и покраска входных групп	шт.	7	137 620
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	7	
	ремонт кровельного покрытия	м.кв.	100	
	замена светильников, ламп.	шт.	274	27 099
	замена(поверка термометры, манометры)	шт.	30	900
	герметизация швов	м.п.	560	224 000
	ремонт 1 этажа	м.кв.	3	152 829
	Замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
	шпатлевка стен, потолков(ремонт) под покраску	м.кв.	100	
	ремонт козырьков(примыкание к фасаду)	шт.	7	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	150	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя,датчики давлен.)	шт.	1	
	дератизация, дезинсекция тех.помещений	раз	12	47 040
	посадка деревьев	шт.	10	
	Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		79 853
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м	36	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	36	

	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	75	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	80	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	4	
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	26	
	ФОТ и налоги			1 487 092
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	3	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 333 009</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			837 480
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			1 026 673
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			270 119
Аренда помещений			118 328
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			80 410
<b>всего расходов</b>			<b>9 213 159</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			10 110 367
<b>Итого:</b>			<b>10 110 367</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			1 896 890
охрана			255 000
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			9 991 275
<b>Итого:</b>			<b>9 991 275</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			1 894 233
охрана			258 945
Задолженность населения по дому за 2014 год			119 092
Задолженность населения по дому за 2013 год			44 706
Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			44 085
Задолженность населения по дому за 2011 год			760 563
Задолженность населения по дому за 2010 год			1 492 888
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 373 164</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.7 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь дома в  
248151,4 кв.м.

19273

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			721 737
2	Содержание лифтового хозяйства			1 132 623
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 025 007
4	Электроснабжение МОП , ОИ			430 632
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			2 016 766
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	замена(поверка термометры, манометры)	шт.	30	1 000
	замена КВШ лифта	шт.	1	23 633
	замена тяговых канатов лифта	шт.	1	66 248
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	215	21 264
	покраска МАФ и заборов	м.кв.	80	
	ремонт и покраска входных групп 4 подъезда	шт.	4	55 192
	герметизация швов	м.п.	221	88 400
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	80	
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	4	
	замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
	Ремонт кровельных надстроек	шт.	4	
	Материалы, спецовка, инструмент.			130 832
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя,датчики давлен.)	шт.	1	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	300	
	дератизация, дезинсекция тех.помещений		4	26 880
	завоз песка, грунта, щебня.	м.куб.	6	2 700
	Ревизия 4 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	180	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Переврезка радиаторов отопления в квартирах.	часов.	7	

Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	80	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
Обслуживание и ремонт системы пожарной связи			26 024
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		47 558
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	480	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	41	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	35	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	55	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	15	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	43	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
ФОТ и налоги			1 136 063
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 782 302</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			639 793
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			



взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			784 326
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			206 357
Аренда помещений			90 397
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			61 429
<b>всего расходов</b>			<b>7 109 068</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			8 068 103
<b>Итого:</b>			<b>8 068 103</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>1 371 997</b>
<b>охрана</b>			<b>65 498</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			7 972 351
<b>Итого:</b>			<b>7 972 351</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>1 298 370</b>
<b>охрана</b>			<b>66 412</b>
Задолженность населения по дому за 2014 год			95 752

Задолженность населения по дому за 2013 год			137 854
Задолженность населения по дому за 2012 год			522 659
Задолженность населения по дому за 2011 год			1 376 492
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 132 757</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Подмосковский бульвар д11 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в  
248151,4 кв.м. 38292,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			1 433 989
<b>2</b>	Содержание лифтового хозяйства			2 250 360
<b>3</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			2 036 543
<b>4</b>	Электроснабжение МОП , ОИ			855 605
<b>5</b>	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			3 305 795
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	замена тяговых канатов лифта под.6	шт.	1	47 547
	замена тяговых канатов лифта под.7	шт.	1	47 569
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	7	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	420	41 496
	завоз песка, грунта, гравия	м.куб.	6	2 700
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	300	

ремонт и покраска МАФ	м.кв.	120	
ремонт тех.пом. Кровля	шт.	4	
герметизация швов	м.п.	782	312 800
Ремонт козырьков входных групп(покраска)	шт.	4	
Восстановл. После вандаля. Действ. (Покраска стен, потолков)	м.кв.	120	
локальный ремонт плитки в холлах	м.кв.	300	
ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	120	
ремонт подъездов 1 эт.-2под..	шт.	3	67 000
ремонт кровельного покрытия	м.кв.	600	
дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	47 040
Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	336	
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	112	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		99 256
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	120	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	32	
ФОТ и налоги			2 257 195

	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	15	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>3 541 179</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 271 177
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			1 558 344
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			
	Аренда помещений			179 605
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			122 050
	<b>всего расходов</b>			<b>13 423 471</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			



<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>1 635 124</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП , ОИ</b>			<b>686 958</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>2 873 412</b>
	замена светильников, ламп.	шт.	480	47 472
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	замена тяговых канатов лифта под.7	шт.	1	49 334
	замена тяговых канатов лифта под.6	шт.	1	49 706
	замена редуктора ПДК под.4	шт.	1	30 615
	замена каната огранич. Скорости под.4	шт.	1	9 509
	замена тяговых канатов лифта	шт.	1	44 807
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	9	
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	80	
	завоз песка, грунта, гравия	м.куб.	10	4 500
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	150	
	ремонт и покраска МАФ	м.кв.		
	герметизация швов	м.п.	622	248 800
	локальное восстановление стеновых и потолочных поверхностей.	м.кв.	60	
	ремонт подъездов 1 эт.-1,2,5под..	шт.	3	
	замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена доводчиков, ремонт входных дверей.	шт.	9	8 500
	ремонт(замена) двигателя пов. станции	шт.	1	15 600
	дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	60 480
	ремонт циркуляционного насоса	шт.	1	
	Ревизия 9 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	

	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	ФОТ и налоги			1 812 284
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		100 832
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 843 184</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 020 618
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			1 251 182
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			

организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			329 187
Аренда помещений			144 203
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			97 993
<b>всего расходов</b>			<b>10 996 813</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			12 640 642
<b>Итого:</b>			<b>12 640 642</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 798 176</b>
<b>охрана</b>			<b>323 105</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			11 881 135
<b>Итого:</b>			<b>11 881 135</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 588 424</b>
<b>охрана</b>			<b>310 938</b>
Задолженность населения по дому за 2014 год			759 507
Задолженность населения по дому за 2013 год			300 143
Задолженность населения по дому за 2012 год			369 666
Задолженность населения по дому за 2011 год			1 643 058
Задолженность населения по дому за 2010 год			1 743 010
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>4 815 384</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.6  
в 2014 г.



7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь дома в  
248151,4 кв.м.

9823,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			367 864
2	Содержание лифтового хозяйства			577 289
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			522 438
4	Электроснабжение МОП , ОИ			219 490
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 090 079
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
	замена тяговых канатов лифта под.1	шт.	1	47 902
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	168	16 615
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.		
	Восстановление окрасочн. слоя фасада	м.п.	10	
	Частичный ремонт и покраска лестничных пролетов 1,2 под.	м.кв.	768	
	изоляция трубопроводов	м.п.	20	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	50	
	посадка деревьев			
	дератизация, дезинсекция тех.помещ.			13 440
	завоз песка, грунта, гравия	м.куб.	3	2 000
	Обслуживание и ремонт пожарной связи			16 329
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	

Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
ФОТ и налоги			579 043
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>908 425</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			326 098
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			399 765
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			105 179
	Аренда помещений			46 074
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 310
	<b>всего расходов</b>			<b>3 685 586</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4 136 139
	<b>Итого:</b>			<b>4 136 139</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 885 047
	<b>Итого:</b>			<b>3 885 047</b>
	Задолженность населения по дому за 2014 год			251 092
	Задолженность населения по дому за 2013 год			962 208
	Задолженность населения по дому за 2012 год			286 603
	Задолженность населения по дому за 2011 год			511 429
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 011 332</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.8  
в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.    площадь дома в    9825,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
----------	----------------------	-------------------	--

<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>367 935</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>577 401</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>522 539</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП , ОИ</b>			<b>219 532</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>1 062 499</b>
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	замена тяговых канатов лифта под.2	шт.	1	47 902
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
	Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
	замена светильников, ламп.	шт.	152	15 032
	ремонт(установка) отливов с фальш балконов	шт.	4	
	ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	160	
	ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	50	
	Частичный ремонт и покраска лестничных пролетов 1,2 под.	м.кв.	768	
	посадка деревьев	шт.	50	
	дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	13 440
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	

	ФОТ и налоги			579 155
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>908 601</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			326 161
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			399 842
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			105 199
	Аренда помещений			46 083
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 316
	<b>всего расходов</b>			<b>3 658 508</b>
	<b>Доходы</b>			

<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание		4 096 397
	<b>Итого:</b>		<b>4 096 397</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание		4 050 838
	<b>Итого:</b>		<b>4 050 838</b>
	Задолженность населения по дому за 2014 год		45 559
	Задолженность населения по дому за 2013 год		77 466
	Задолженность населения по дому за 2012 год		156 708
	Задолженность населения по дому за 2011 год		479 069
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>		<b>758 802</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.10 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 9797,8  
248151,4 кв.м.

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		366 909
2	Содержание лифтового хозяйства		575 791
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		521 082
4	Электроснабжение МОП, ОИ		218 920
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)		1 199 644
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1

Замена счетчика ХВС	шт.	1	7 780
замена КВШ 400кг. Под.1	шт.	1	22 176
замена КВШ 630 кг. Под.1	шт.	1	25 744
замена КВШ и отводного блока.	шт.	1	43 416
обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	
ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	160	
ремонт(установка) отливов с фальш балконов	шт.	4	
замена светильников, ламп.	шт.	112	11 077
заделка трещин кирпича, ремонт крыльца, покраска фундамента.	шт.	2	
ремонт отмосток вокруг дома	м.п.	50	
завоз грунта	м.куб.	3	1 500
Заказ заключения по недостаткам строит ельства	шт.	1	90 000
дератизация, дезинсекция тех.помещ.	шт.	12	13 440
Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
ФОТ и налоги			577 540
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>906 067</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			325 251
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			104 906
	Аренда помещений			45 955
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 229
	<b>всего расходов</b>			<b>3 788 413</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4 198 450
	<b>Итого:</b>			<b>4 198 450</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			4 263 227
	<b>Итого:</b>			<b>4 263 227</b>



	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			64 777
	Задолженность населения по дому за 2013 год			291 843
	Задолженность населения по дому за 2012 год			617 454
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>844 520</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.12 в 2014 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь дома в 248151,4 кв.м. 9840,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			368 523
2	Содержание лифтового хозяйства			578 324
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			523 374
4	Электроснабжение МОП, ОИ			219 883
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 108 561
	Ревизия повысительной станции ХВС(насосы, двигателя, датчики давлен.)	шт.	1	
	замена КВШ . Под.1	шт.	1	45 373
	замена КВШ . Под.2	шт.	1	45 373
	обслуживание ИТП	шт.	1	354 000
	промывка и ревизия тепловых узлов(фильтра отстойники, задвижки, вентиля)	шт.	2	

ремонт межхолловых дверей, замена стекол, пружин, ручек.	шт.	160	
ремонт(установка) отливов с фальш балконов	шт.	4	
Материалы, спецовка, инструмент.			29 192
замена светильников, ламп.	шт.	160	15 824
Частичный ремонт и покраска лестничных пролетов 1,2 под.	м.кв.	768	
изоляция трубопроводов	м.п.	30	
дератизация, дезинсекция тех.помещ.		4	13 440
посадка деревьев	шт.	50	
завоз песка, грунта, гравия.	м.куб.	3	1 500
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
ФОТ и налоги			580 080
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>910 053</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			326 682
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			105 367
	Аренда помещений			46 157
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			31 366
	<b>всего расходов</b>			<b>3 708 718</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4 201 943
	<b>Итого:</b>			<b>4 201 943</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 936 993
	<b>Итого:</b>			<b>3 936 993</b>
	Задолженность населения по дому за 2014 год			264 950
	Задолженность населения по дому за 2013 год			52 578
	Задолженность населения по дому за 2012 год			755 280

Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 072 808
---	--	--	-----------

Согласовано:

Исполнительный директор ООО "Красногорье ДЭЗ"



Шержуков А.Н.