

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Р.К.Х."

Козлова А.А.



**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный проезд д.1 в 2013 г.**

дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

14572,7 кв.м.

7239,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			344 565
2	Содержание лифтового хозяйства			625 785
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			363 422
4	Электроснабжение МОП, ОИ			146 640
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			133 967
	Косметические отделочные работы по ремонту входных групп (фасад входной группы, 1-й этаж и переходная лоджия 1-ого этажа)	м2	670	94 327
	Ремонт плитки (тротуарной на крыльце)	м2	6	2 870
	Ремонт дверей на переходных лоджиях с установкой пружин и наклейкой уплотнителя	шт.	72	14 400
	Ремонт системы удаления воды из шкафов инженерных коммуникаций	шт.	5	6 000
	Замена доводчиков на входных и тамбурных дверях	шт.	2	1 600
	Ремонт светильников	шт.	15	4 500
	Замена ручек дверей на переходных лоджиях	шт.	36	6 120
	Замена стекол в дверях переходных лоджиях	шт.	4	2 800
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт.	2	
	Очистка козырьков от мусора и снега	м2	15	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие продухов вентиляции на чердаках на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	12	
	Проверка вентиляционных каналов	шт.	1	
	Осмотр и составление акта	шт.	7	

	Промывка мусоропроводов (кроме зимнего периода)	шт.	7	
	Консервация системы ЦО	шт.	1	
	Ремонт домофонной системы	шт.	2	1 350
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	
	Осмотр элементов и помещений: открытая электропроводка	шт.	3	
	Осмотр элементов и помещений: скрытая электропроводка	шт.	6	
	Осмотр элементов и помещений: светильники	шт.	12	
	Осмотр элементов и помещений: внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	шт.	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	
	Аварийные выезды по заявкам	шт.	19	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>607 399</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			153 607
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			253 274
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			180 238
	Аренда помещений			
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 279
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>201 230</b>
	ХВС			8 435
	ХВС для нужд ГВС			96 980

Подогрев			0
Водоотведение			95 815
<b>всего расходов</b>			<b>2 423 008</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			2 513 169
<b>Итого:</b>			<b>2 513 169</b>
<b>Иные услуги</b>			
Антенна			78 505
Охрана			728 329
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			2 508 469
<b>Итого:</b>			<b>2 508 469</b>
<b>Иные услуги</b>			
Антенна			87 334
Охрана			728 162
Задолженность населения по дому за 2013 год			4 700
Задолженность населения по дому за 2012 год			109 726
Задолженность населения по дому за 2010 и 2011 год			487 040
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>601 466</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Центральный проезд д.2 в 2013 г.**

дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

14572,7 кв.м.

7333,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			349 035
2	Содержание лифтового хозяйства			633 901
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			368 136
4	Электроснабжение МОП, ОИ			148 542
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			155 700
	Ремонт плитки (тротуарной на крыльце)	м2	5	2 392
	Ремонт дверей на переходных лоджий с установкой пружин и наклейкой уплотнителя	шт.	72	14 400
	Ремонт системы удаления воды из шкафов инженерных коммуникаций	шт.	6	7 200
	Замена доводчиков на входных и тамбурных дверях	шт.	3	2 400
	Ремонт светильников	шт.	17	5 100
	Замена ручек дверей на переходных лоджиях	шт.	28	4 760
	Замена стекол в дверях переходных лоджиях	шт.	7	4 900
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт.	2	
	Очистка козырьков от мусора и снега	м2	15	

	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Раскрытие продухов вентиляции на чердаках	шт.	1	
	Закрытие продухов вентиляции на чердаках на зимний период	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	12	
	Осмотр крылец	шт.	12	
	Проверка вентиляционных каналов	шт.	1	
	Замер уровня шума с вызовом сотрудников ФБУЗ ЦГЭМО в ночное время.	шт.	1	15 000
	Осмотр и составление акта	шт.	5	
	Промывка мусоропроводов (кроме зимнего периода)	шт.	7	
	Консервация системы ЦО	шт.	1	
	Ремонт домофонной системы	шт.	1	1 800
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	
	Осмотр элементов и помещений: открытая электропроводка	шт.	3	
	Осмотр элементов и помещений: скрытая электропроводка	шт.	6	
	Осмотр элементов и помещений: светильники	шт.	12	
	Осмотр элементов и помещений: внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	шт.	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	
	Аварийные выезды по заявкам	шт.	15	
	Косметические отделочные работы по ремонту входных групп (фасад входной группы, 1-й этаж и переходная лоджия 1-ого этажа)	м2	694,3	97 748
<b>6</b>	<b>ДОМОМ</b>			<b>615 277</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			155 600
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			256 560
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			182 576
	Аренда помещений			
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			20 542
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>192 490</b>
	ХВС			8 129
	ХВС для нужд ГВС			87 381
	Подогрев			0
	Водоотведение			96 980
	<b>всего расходов</b>			<b>2 463 081</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			2 520 035
	<b>Итого:</b>			<b>2 520 035</b>
	<b>Иные услуги</b>			
	Антенна			79 286
	Охрана			745 827
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			2 583 456
	<b>Итого:</b>			<b>2 583 456</b>
	<b>Иные услуги</b>			
	Антенна			88 070
	Охрана			769 187
	Возврат задолженности населения по дому за 2013 год			63 421
	Задолженность населения по дому за 2012 год			125 515
	Задолженность населения по дому за 2010 и 2011 год			440 756
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>502 850</b>

Согласовано:

Главный инженер ООО "Р.К.Х."



Кашкин В.П.