

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Развитие Коммунального хозяйства"

Козлова А.А.



**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.33 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие дома в  
 7 коммунального хозяйства" в кв.м. 46753,74 кв.м. 4691,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>221 913</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>208 435</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>223 030</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>67 745</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>181 841</b>
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	3	5 220
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	2	163
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	1	615
	Ремонт детского оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	122
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен, ступеней,	м2	31,548	1 876
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен и ступеней при	м2	18,18	1 235
	Цементная стяжка бетонных полов	м2	0,75	175
	Восстановление отделки штукатурного слоя в подъезде	м2	114,1	1 240
	Ремонт балконного отлива с применением оцинкованного	п/м	1	615
	Изготовление и установка желоба (отлив) на кровле козырька	п/м	12	1 323
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	25 500
	Герметизация межпанельных швов	п/м	21	7 350
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м2	98	
	Осмотр стен фасада	м2	3742,1	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	703,7	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	58	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	13	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	
	Осмотр мусорокамер	шт.	1	
	Осмотр и составление актов	шт.	3	
	Очистка мягкой кровли от мусора	м2	480	490
	Очистка подвального помещения от мусора	м <sup>2</sup>	395,6	3 931
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	56,3	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	12	
	Окраска входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	29,4	970
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	1	188
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	1	127
	Дезинсекция подвального помещения	м2	395,6	1 187
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	127

Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	3	202
Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на	шт.	1	120
Смена битого стекла	шт.	5,438	1 065
Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 80	шт.	2	20 400
Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	1	13 900
Замена вводной задвижки по центральному отоплению $\phi$ 80	шт.	2	19 000
Замена запорной арматуры ГВС $\phi$ до 40	шт.	10	9 000
Замена запорной арматуры по центральному отоплению по квартирам $\phi$ до 32	шт.	40	15 800
Ремонт запорной арматуры ХВС $\phi$ до 40	шт.	7	3 100
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 20	шт.	2	1 400
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 40	шт.	2	2 800
Набивка сальников по центральному отоплению $\phi$ до 25	шт.	15	6 200
Замена радиаторов отопления по подъезду	шт.	4	12 600
Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	20	6 900
Обход по дому	в течение года	48	
Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Откачка грунтовых вод	в течение года	48	
Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	10	
Промывка лежачков ХВС	1 раз в год	1	
Промывка лежачков ГВС	1 раз в год	1	
Засор канализации $\phi$ 160	в течение года	12	
Промывка лежачков канализации	в течение года	10	
Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
Прочистка грязевиков на элеваторных узлах центрального отопления	в течение года	4	
Утепление элеваторных узлов центрального отопления	1 раз в год	4	
Аварийные выезды по заявкам	в течение года	227	
Замена светильников	шт	15	3 000
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	100	1 000
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	12	1 200
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
Установка датчиков движения, освещенности	шт	4	800
Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
- светильники	осмотров в год	12	
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
Аварийные выезды по заявкам	выездов	53	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>493 683</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			31 485
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			335 537
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 977
	Аренда помещений			1 651
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			91 032
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>10 364</b>
	ХВС			5 182
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			5 182
	<b>всего расходов</b>			<b>1 407 010</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			1 852 534
	Прочие доходы			66 810
	<b>Итого:</b>			<b>1 919 344</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			57 423
	антенна			138 821
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			1 577 490
	Прочие доходы			4 543
	<b>Итого:</b>			<b>1 582 033</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			51 702
	антенна			116 589

	Задолженность населения по дому за 2013 год			337 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 164
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31 782
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 092
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>582 349</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.33 корп.1 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие  
7 коммунального хозяйства" в кв.м.

дома в

46753,74 кв.м.

4755,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>224 964</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>211 300</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>226 096</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>68 677</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>243 989</b>
	Демонтаж детского оборудования, скамеек	шт.	1	365
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	4	7 215
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	5	447
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	3	1 123
	Ремонт детского оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	365
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен, ступеней,	м <sup>2</sup>	34,791	2 130
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен и ступеней при	м <sup>2</sup>	18,26	2 085
	Цементная стяжка бетонных полов	м <sup>2</sup>	0,75	305
	Ремонт металлического ограждения окон	шт.	1	244
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м <sup>2</sup>	98	
	Осмотр стен фасада	м <sup>2</sup>	3742,1	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м <sup>2</sup>	724	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	58	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	13	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	
	Осмотр мусорокамер	шт.	1	
	Осмотр и составление актов	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	56,3	1 400
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	12	
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	1	153
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	1	60
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	122
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	1	122
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	2	244

	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м2	18	850
	Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на	шт.	4	415
	Закреть подвальные окна оцинкованным железом	шт.	2	415
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке	шт.	1	264
	Смена битого стекла	шт.	7,403	1 185
	Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 80	шт.	1	10 200
	Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	2	27 800
	Замена вводной задвижки по центральному отоплению $\phi$ 80	шт.	2	19 000
	Замена лежаков канализации $\phi$ 160 (2 м)	шт.	20	17 400
	Замена запорной арматуры ГВС $\phi$ до 40	шт.	16	14 400
	Замена запорной арматуры по центральному отоплению по квартирам $\phi$ до 32	шт.	45	17 700
	Ремонт запорной арматуры ХВС $\phi$ до 40	шт.	10	4 400
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 20	шт.	2	1 400
	Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 40	шт.	2	2 800
	Набивка сальников по центральному отоплению $\phi$ до 25	шт.	15	6 200
	Замена радиаторов отопления по подъезду	шт.	3	9 400
	Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	23	7 900
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Откачка грунтовых вод	в течение года	48	
	Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	10	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	45	
	Промывка лежаков канализации	в течение года	45	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Прочистка грязевиков на элеваторных узлах центрального отопления	в течение года	4	
	Утепление элеваторных узлов центрального отопления	1 раз в год	4	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	131	
	Замена светильников	шт	15	3 000
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	78	780
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	160	2 400
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	60	1 500
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	12	1 200
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	500
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	12 000
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	1 500
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	3 000
	- светильники	осмотров в год	12	6 000
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	1 500
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	500
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	86	43 000
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>500 470</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			

	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			31 918
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			340 150
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			34 444
	Аренда помещений			1 674
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			92 284
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>49 904</b>
	ХВС			10 319
	ХВС для нужд ГВС			14 633
	Подогрев			0
	Водоотведение			24 952
	<b>всего расходов</b>			<b>1 525 401</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			1 870 840
	Прочие доходы			11 705
	<b>Итого:</b>			<b>1 882 545</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	антенна			<b>99 000</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			1 807 294
	Прочие доходы			5 639

<b>Итого:</b>			<b>1 812 933</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
антенна			<b>94 833</b>
<b>Задолженность населения по дому за 2013 год</b>			<b>69 612</b>
<b>Задолженность населения по дому за 2012 год</b>			<b>81 634</b>
<b>Задолженность населения по дому за 2011 год</b>			<b>9 858</b>
Возврат задолжности от населения в 2010 году			<b>16 060</b>
<b>Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения</b>			<b>145 044</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д.33 корп. 2 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие  
7 коммунального хозяйства" в кв.м.

дома в  
46753,74 кв.м.

4483,16

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>212 071</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>199 191</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>213 139</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>64 741</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>158 482</b>
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	3	5 220
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	2	163
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен, ступеней,	м2	19,24	1 182
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен и ступеней при	м2	17,044	1 165
	Герметизация межпанельного шва	п/м	21	7 350
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м2	93,5	
	Осмотр стен фасада	м2	3570	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	724	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	58	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	13	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	
	Осмотр мусорокамер	шт.	1	
	Осмотр и составление актов	шт.	1	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	56,3	
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	12	
	Окраска входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	29,4	970
	Ремонт оконных рам	шт.	1	122
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	1	60
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	1	122
	Дератизация подвального помещения	м2	407,4	408

Дезинсекция подвального помещения	м2	395,6	1 187
Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	122
Смена навесного замка	шт.	2	405
Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	1	122
Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на	шт.	8	430
Смена битого стекла	шт.	8,559	1 074
Замена вводной задвижки по ГВС $\varnothing$ 80	шт.	2	20 400
Замена вводной задвижки по ХВС $\varnothing$ 100	шт.	1	13 900
Замена вводной задвижки по центральному отоплению $\varnothing$ 80	шт.	1	9 500
Замена запорной арматуры ГВС $\varnothing$ до 40	шт.	12	10 800
Замена запорной арматуры по центральному отоплению по квартирам $\varnothing$ до 32	шт.	43	16 900
Ремонт запорной арматуры ХВС $\varnothing$ до 40	шт.	8	3 500
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\varnothing$ 20	шт.	2	1 400
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\varnothing$ 40	шт.	2	2 800
Набивка сальников по центральному отоплению $\varnothing$ до 25	шт.	15	6 200
Замена радиаторов отопления по подъезду	шт.	2	14 100
Замена лежаков канализации $\varnothing$ 160	шт.	15	13 100
Замена кранов маевского $\varnothing$ 15 в квартирах	шт.	23	7 900
Обход по дому	в течение года	48	
Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Откачка грунтовых вод	в течение года	50	
Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	10	
Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
Засор канализации	в течение года	10	
Промывка лежаков канализации	в течение года	8	
Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
Прочистка грязевиков на элеваторных узлах центрального отопления	в течение года	4	
Утепление элеваторных узлов центрального отопления	1 раз в год	4	
Аварийные выезды по заявкам	в течение года	88	
Замена светильников	шт	15	3 000
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	78	780
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	160	2 400
Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	60	1 500
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	12	1 200
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
- светильники	осмотров в год	12	
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
Аварийные выезды по заявкам	выездов	86	



<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>471 789</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			30 089
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			320 657
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			32 470
	Аренда помещений			1 578
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			86 995
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>29 267</b>
	ХВС			6 924
	ХВС для нужд ГВС			5 976
	Подогрев			0
	Водоотведение			16 367
	<b>всего расходов</b>			<b>1 348 681</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			1788363
	Прочие доходы			21923
	<b>Итого:</b>			<b>1810286</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			42960
	антенна			130713
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			1677442
	Прочие доходы			5914

<b>Итого:</b>			<b>1683356</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
Домофон			<b>40171</b>
антенна			<b>120879</b>
Задолженность населения по дому за 2013 год			126930
Задолженность населения по дому за 2012 год			91710
Задолженность населения по дому за 2011 год			4457
Задолженность населения по дому за 2010 год			20470
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>243 567</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Карбышева д. 35 корп. 69 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие  
7 коммунального хозяйства" в кв.м.

дома в

46753,74 кв.м.

4618,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>218 455</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>205 187</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>219 554</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>66 690</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>157 190</b>
	Замена ковшей мусоропровода	шт.	1	1 868
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	1	122
	Ремонт детского оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	260
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен, ступеней,	м2	22,357	2 498
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен и ступеней при	м2	12,865	1 385
	Цементная стяжка бетонных полов	м2	6,5	528
	Ремонт мягкой кровли	м2	10	8 500
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м2	93,7	
	Осмотр стен фасада	м2	3578	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	703,7	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	2	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	58	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	13	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	
	Осмотр мусорокамер	шт.	1	
	Осмотр и составление актов	шт.	2	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	56,3	
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	12	
	Окрашка входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	29,4	970

Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	1	60
Дезинсекция подвального помещения	м2	395,6	1 187
Установка и снятие дверных пружин	шт.	1	122
Смена навесного замка	шт.	3	734
Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	1	85
Смена битого стекла	шт.	2,69	592
Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 80	шт.	2	20 400
Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	1	13 900
Замена вводной задвижки по центральному отоплению $\phi$ 80	шт.	2	19 000
Замена лежаков канализации $\phi$ 160	шт.	10	8 700
Замена запорной арматуры ГВС $\phi$ до 40	шт.	16	14 400
Замена запорной арматуры по центральному отоплению по квартирам $\phi$ до 32	шт.	38	14 900
Ремонт запорной арматуры ХВС $\phi$ до 40	шт.	7	3 100
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 20	шт.	2	1 400
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 40	шт.	2	2 800
Набивка сальников по центральному отоплению $\phi$ до 25	шт.	15	6 200
Замена радиаторов отопления по подъезду	шт.	3	9 400
Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	18	6 200
Обход по дому	в течение года	48	
Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Откачка грунтовых вод	в течение года	48	
Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	10	
Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
Засор канализации	в течение года	14	
Промывка лежаков канализации	в течение года	12	
Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
Прочистка грязевиков на элеваторных узлах центрального отопления	в течение года	4	
Утепление элеваторных узлов центрального отопления	1 раз в год	4	
Аварийные выезды по заявкам	в течение года	144	
Замена светильников	шт	15	3 000
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	78	780
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	8	800
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	160	2 400
Установка датчиков движения, освещенности	шт	7	1 400
Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	60	1 500
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	12	1 200
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	8	800
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
- светильники	осмотров в год	12	
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
Аварийные выезды по заявкам	выездов	86	

<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>485 990</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			30 995
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			330 308
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 448
	Аренда помещений			1 626
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			89 614
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>8 791</b>
	ХВС			1 392
	ХВС для нужд ГВС			3 467
	Подогрев			0
	Водоотведение			3 932
	<b>всего расходов</b>			<b>1 361 856</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			1 822 491
	Прочие доходы			17 883
	<b>Итого:</b>			<b>1 840 374</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			61 382
	антенна			132 983
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			1 875 607

Прочие доходы			28 698
<b>Итого:</b>			<b>1 904 305</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
Домофон			63 499
антенна			136 606
Возврат задолженности населения по дому за 2013 год			63 931
Задолженность населения по дому за 2012 год			140 472
Возврат задолженности населения по дому за 2011 год			19 450
Задолженность населения по дому за 2010 год			83 840
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>140 931</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.63 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие дома в  
7 коммунального хозяйства" в кв.м. 46753,74 кв.м. 12581,98

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			595 178
2	Содержание лифтового хозяйства			559 030
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			598 174
4	Электроснабжение МОП, ОИ			181 696
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 083 339
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	1	122
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	2	264
	Ремонт детского оборудования, скамеек, лавок	шт.	1	245
	Ремонт крыльца при входе в подъезд	м2	2	605
	Цементная стяжка бетонных полов на лестничной клетке	м2	3	245
	Изготовление и установка деревянного пандуса	шт.	1	440
	Очистка стволов мусоропровода скровли	шт.	7	510
	Изготовление и установка оконного отлива	п/м	1,5	605
	Восстановление разрушенного участка тротуара	м2	5	610
	Замена труб отопления по подвалу - 5% затраты Управляющей	м	2309	169 353
	Капитальный ремонт мягкой кровли- 5% затраты	м2	4664,1	105 190
	Капитальный ремонт электрощитовых- 5% затраты	шт.	2	15 995
	Капитальный ремонт по замене пассажирских лифтов- 5%	шт.	7	381 217
	Герметизация межпанельных швов квартиры 13, 17, 25, 31, 51,	п/м	694,5	243 075
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	10	
	Осмотр отмостки	м2	164,1	
	Осмотр стен фасада	м2	9688	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	4664,1	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	7	
	Осмотр крылец	шт.	7	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	14	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	56	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	14	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	7	

Осмотр мусорокамер	шт.	7	
Осмотр и составление актов	шт.	5	
Очистка подвального помещения от мусора	м <sup>2</sup>	3232,7	3 931
Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	652,8	
Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	60	
Очистка кровель и козырьков от мусора	м <sup>2</sup>	1224,2	387
Дезинсекция подвального помещения	м2	6493,9	19 482
Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	7	398
Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	6523,1	6 522
Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	3	252
Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на	шт.	2	244
Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	7	1 957
Замена навесного замка	шт.	7	1 845
Смена битого стекла	шт.	13,4	1 935
Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 80	шт.	2	20 400
Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	1	13 900
Установка проглушек системы центрального отопления	шт.	2	1 400
Замена трубы канализации $\phi$ 160 в подвале	метр.	12	8 800
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 20	шт.	16	7 800
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 40	шт.	16	8 800
Замена лежака ХВС $\phi$ 100	метр.	8	4 800
Замена спусников $\phi$ 15 центрального отопления в подвале	шт.	15	4 600
Замена спусников ГВС $\phi$ 15 в подвале	шт.	18	4 960
Ревизия запорной арматуры $\phi$ до 32	шт.	80	6 900
Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	25	8 700
Обход по дому	в течение года	48	
Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	8	
Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
Прочистка ливневых стояков	в течение года	3	
Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
Засор канализации	в течение года	10	
Промывка лежаков канализации	в течение года	9	
Прочистка фановых стояков	в течение года	2	
Аварийные выезды по заявкам	в течение года	626	
Замена светильников	шт	46	9 200
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	160	1 600
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	40	4 000
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	340	5 100
Установка датчиков движения, освещенности	шт	5	1 000
Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	50	1 250
Замена вставок вводно-распределительных устройствах	шт	18	1 800
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	9	900
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
- светильники	осмотров в год	12	
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
Аварийные выезды по заявкам	выездов	124	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 324 076</b>

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			84 444
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			899 923
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			91 128
	Аренда помещений			4 429
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			244 152
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>447 814</b>
	ХВС			23 554
	ХВС для нужд ГВС			200 353
	Подогрев			0
	Водоотведение			223 907
	<b>всего расходов</b>			<b>4 789 307</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4 833 881
	Прочие доходы			27 722
	<b>Итого:</b>			<b>4 861 603</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			<b>43 340</b>
	антенна			<b>326 633</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			4 709 930
	Прочие доходы			12 789

<b>Итого:</b>			<b>4 722 719</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
Домофон			<b>42 556</b>
антенна			<b>309 478</b>
Задолженность населения по дому за 2013 год			138 884
Задолженность населения по дому за 2012 год			257 650
Задолженность населения по дому за 2011 год			59 567
Задолженность населения по дому за 2010 год			18 334
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>474 435</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.65 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие  
7 коммунального хозяйства" в кв.м.

дома в

46753,74 кв.м.

4630,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>219 046</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>205 742</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>220 149</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>66 870</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>334 714</b>
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	1	163
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен, ступеней,	м2	7,306	1 145
	Штукатурно-малярные работы по ремонту стен и ступеней при	м2	16,584	1 210
	Восстановление облицовки полов керамической плиткой	м2	0,5	310
	Восстановление отделки штукатурного слоя в подъезде	м2	165,9	2 510
	Ремонт мягкой кровли	м2	27	22 950
	Изготовление и установка деревянного оконного перила	шт.	2	943
	Капитальный ремонт по замене пассажирского и грузового	шт.	2	188 085
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	4	
	Осмотр отмостки	м2	79	
	Осмотр стен фасада	м2	3017,8	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	645,4	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	1	
	Осмотр крылец	шт.	1	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	58	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	13	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	3	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	1	
	Осмотр мусорокамер	шт.	1	
	Осмотр и составление актов	шт.	5	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м2	160,3	
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	12	
	Окраска входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	39,4	980
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	1	60
	Смена навесного замка	шт.	3	607



Ремонт оконных рамы	шт.	4	315
Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	1	123
Смена битого стекла	м2	12,016	1 763
Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 80	шт.	2	20 400
Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	1	13 900
Замена задвижек $\phi$ 100 центрального отопления	шт.	2	18 600
Установка проглушек системы центрального отопления	шт.	2	1 400
Замена радиаторов отопления в подъезде	шт.	2	6 500
Замена трубы канализации $\phi$ 160 в подвале	метр.	12	4 400
Замена лежака ХВС $\phi$ 100	метр.	5	5 300
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 20	шт.	1	1 400
Вваривание резьбы для промывки и опрессовки центрального отопления $\phi$ 40	шт.	1	2 800
Замена спусников $\phi$ 15 ГВС в подвале	шт.	20	5 200
Замена спусников $\phi$ 15 центрального отопления в подвале	шт.	20	5 200
Ревизия запорной арматуры $\phi$ до 32	шт.	20	5 950
Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	20	7 000
Обход по дому	в течение года	48	
Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
Перепуск по стоякам отопления	сентябрь-октябрь	1	
Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
Засор канализации	в течение года	10	
Промывка лежаков канализации	в течение года	4	
Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
Прочистка ливневых стояков	в течение года	2	
Порочистка фановых стояков	в течение года	4	
Аварийные выезды по заявкам	в течение года	154	
Замена светильников	шт	15	3 000
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	100	1 000
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	12	1 200
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	120	1 800
Установка датчиков движения, освещенности	шт	4	800
Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	20	500
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	8	800
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	4	400
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	1	6 000
Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
- светильники	осмотров в год	12	
- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
Аварийные выезды по заявкам	выездов	53	
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>487 305</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			31 078
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			331 202
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			33 538
	Аренда помещений			1 630
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			89 856
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>90 286</b>
	ХВС			17 107
	ХВС для нужд ГВС			28 036
	Подогрев			0
	Водоотведение			45 143
	<b>всего расходов</b>			<b>1 624 112</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			1 435 951
	пени			28 038
	<b>Итого:</b>			<b>1 463 989</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			59 092
	антенна			142 500
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			1 587 888
	пени			8 824
	<b>Итого:</b>			<b>1 596 712</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			51 093
	антенна			121 220

	<b>Возврат задолженности населения по дому за 2013 год</b>			<b>132 723</b>
	<b>Задолженность населения по дому за 2012 год</b>			<b>91 155</b>
	<b>Задолженность населения по дому за 2011 год</b>			<b>60 360</b>
	<b>Задолженность населения по дому за 2010 год</b>			<b>30 719</b>
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>49 511</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Ленина д.67 в 2013 г.**

Эксплуатируемая площадь ООО "Развитие дома в 7 коммунального хозяйства" в кв.м. 46753,74 кв.м. 10993

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			520 013
2	Содержание лифтового хозяйства			488 430
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			522 631
4	Электроснабжение МОП, ОИ			158 749
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			508 125
	Восстановительный ремонт повреждений нанесенных в связи с	шт.	3	450
	Изготовление и установка отлива с кровли	п/м	3,5	440
	Окраска стен фасада водоземлюсионной краской с добавлением	м2	55	1 238
	Укрепит пластиковый поручень металлических перил	п/м	1,5	370
	Укрепить парапет из оцинкованного железа на мягкой кровле	п/м	18	595
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	1	128
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	1	128
	Замена ковша мусоропровода	шт.	2	3 735
	Герметизация межпанельных швов	п/м	516	180 600
	Ремонт штукатурки стен и ступеней при входе в подвал	м2	8,368	824
	Восстановление отделки штукатурки стен отдельными	м2	472,9	4 457
	Частичное восстановление бетонных полов на лестничной	м2	5,5	388
	Ремонт мягкой кровли	м2	223,75	190 188
	Осмотр вентиляционных продухов, цоколя, подвала	шт.	16	
	Осмотр отмостки	м2	350	
	Осмотр стен фасада	м2	8700	
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных	м2	2768	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	6	
	Осмотр крылец	шт.	6	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов окон	шт.	48	
	Опечатывание чердаков и подвалов	шт.	8	
	Осмотр мусоропроводов	шт.	6	
	Осмотр мусорокамер	шт.	6	
	Осмотр и составление актов	шт.	7	
	Очистка кровель и козырьков от снега,	м <sup>2</sup>	405,5	
	Очистка подвального помещения от мусора	м <sup>2</sup>	1371,5	3 931
	Очистка ливневых канализаций от снега, наледи	шт.	64	
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	1	122

	Ремонт форточек на л/клетке	шт.	6	260
	Навесить информационные доски на стене в подъезде	шт.	6	592
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	5	263
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	2772	2 772
	Дератизация подвального помещения и мусорокамер	м2	1371,5	4 115
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	6	305
	Ремонт и замена замков почтового ящика	шт.	4	362
	Восстановление запорных устройств	шт.	2	244
	Ремонт металлических входных, чердачных, выходов на	шт.	2	122
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	6	1 040
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	2	122
	Замена навесного замка	шт.	4	610
	Смена битого стекла	шт.	8,926	1 375
	Замена вводной задвижки по ГВС $\phi$ 100	шт.	2	13 900
	Замена вводной задвижки по ХВС $\phi$ 100	шт.	1	13 900
	Установка проглушек системы центрального отопления	шт.	2	1 400
	Замена трубы канализации $\phi$ 110 в подвале	метр.	20	5 800
	Замена кранов на стояках $\phi$ 25 в подвальном помещении	шт.	40	17 200
	Ревизия запорной арматуры $\phi$ до 25	шт.	10	2 600
	Ревизия запорной арматуры $\phi$ до 32	шт.	40	6 250
	Замена кранов маевского $\phi$ 15 в квартирах	шт.	30	10 450
	Обход по дому	в течение года	48	
	Запуск системы центрального отопления	сентябрь-октябрь	1	
	Опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1	
	Перепуск по стоякам центрального отопления	сентябрь-октябрь	5	
	Промывка лежаков ХВС	1 раз в год	1	
	Прочистка ливневых стояков	в течение года	1	
	Покраска элеваторных узлов	1 раз в год	1	
	Промывка лежаков ГВС	1 раз в год	1	
	Засор канализации	в течение года	5	
	Промывка лежаков канализации	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков $\phi$ 110	в течение года	5	
	Прочистка фановых стояков $\phi$ 50	в течение года	6	
	Аварийные выезды по заявкам	в течение года	529	
	Замена светильников	шт	46	9 200
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	160	1 600
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	40	4 000
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	340	5 100
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	5	1 000
	Прокладка кабелей для освещения подвала	м.п.	50	1 250
	Замена вставок вводно-распределительных устройствах	шт	18	1 800
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	9	900
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	2	12 000
	Осмотр технического состояния электросетей дома	осмотров в год	1	
	Периодичность осмотров элементов и помещений зданий в год:	осмотров в год	24	
	- открытая электропроводка	осмотров в год	3	
	- скрытая электропроводка	осмотров в год	6	
	- светильники	осмотров в год	12	
	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	осмотров в год	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	1	
	Аварийные выезды по заявкам	выездов	124	
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 156 859</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			73 780
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			786 271
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			79 619
	Аренда помещений			3 870
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			213 318
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>54 308</b>
	ХВС			27 154
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			27 154
	<b>всего расходов</b>			<b>3 409 114</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4225299
	Прочие доходы			0
	<b>Итого:</b>			<b>4225299</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			92061
	антенна			309019
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			4 138 028
	Прочие доходы			21 001
	<b>Итого:</b>			<b>4 159 029</b>

	<b>Дополнительные услуги</b>			
	Домофон			<b>89 288</b>
	антенна			<b>299 307</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 270
	Задолженность населения по дому за 2012 год			256 639
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 897
	Задолженность населения по дому за 2010 год			229 895
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>576 701</b>

Согласовано:

Главный инженер

Начальник "ЖЭУ - 4"

Генеральный директор ЗАО "КРЦ"

Терещенко А.А.

Ратникова В.Н.

Бурлакова О.Ю.